

Allegato A

alla Delibera di Giunta Comunale n. del

avente ad oggetto “ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL’ART. 16 COMMA 9 D.P.R. 380/01”

1) ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE “BASE”

Parametro di riferimento: Lire 250.000 / mq (€ 129,11 / mq)

Decreto Ministeriale del 20 giugno 1990

Adeguamento “ ... *in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT ...*”

Indice ISTAT di riferimento: costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Ultimo aggiornamento: **298,12 €/mq**

referito al mese di “Agosto 2023” - Delibera GC. 113 del 26.10.2023

Variazione dell’indice Istat sopra indicato, per il periodo “Agosto 2023 – Agosto 2025”: **+ 2,2%**

costo di costruzione “base aggiornato”: $298,12 \times 1,022 = 304,67 \text{ €/mq}$

Allegato A

alla Delibera di Giunta Comunale n. del

avente ad oggetto “ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL’ART. 16 COMMA 9 D.P.R. 380/01”

2) TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE PERCENTUALI DA UTILIZZARE PER LA DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVA ALLA DESTINAZIONE D’USO RESIDENZIALE

INVARIATA rispetto a quella allegata alla Delibera GC. 89/2019

Riferimento: Tabella A4 allegata alla LR. 61/1985 come sostituita dall’art.2 della LR.4/2015, in attuazione di quanto previsto dal comma 9 dell’art. 16 del DPR. 380/2001

<i>TABELLA A4 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9. Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza</i>					
Caratteristiche dell'edificio (1)	%	Tipologia dell' edificio	%	Ubicazione zona territoriale omogenea	%
di lusso	4	A blocco con più di due alloggi	2	A e B *	2
medie	2,5	A schiera con più di due alloggi	2	C *	2,5
economiche	1	Fino a due alloggi	3	altre zone (2)	4
<i>* o altre zone a queste assimilabili previste dal piano degli interventi (PI) di cui alla L.R. 11/2004. (1) Ai fini dell'applicazione della presente tabella e con riferimento all'art. 8 del D.M. LL.PP. 10 maggio 1977, concernente la determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici, sono considerati edifici o abitazioni con caratteristiche di: - lusso: quelli compresi nelle classi IX, X e XI; - tipo medio: quelli compresi nelle classi V, VI, VII e VIII (e non compresi nelle categorie di cui all'art. 17, comma 3, lett. c) del D.P.R. 380/2001; - tipo economico: quelli compresi nelle classi I, II, III e IV. (2) Sono esclusi gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (alloggio del custode o del proprietario): per questi valgono i parametri relativi alle case a schiera e alla zona territoriale omogenea C.</i>					

Allegato A

alla Delibera di Giunta Comunale n. del

avente ad oggetto “ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL’ART. 16 COMMA 9 D.P.R. 380/01”

3) TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE PERCENTUALI DA UTILIZZARE PER LA DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVA ALLE DESTINAZIONI D’USO TURISTICO, COMMERCIALE E DIREZIONALE

INVARIATA rispetto a quella allegata alla Delibera CC. 136/1986, alla quale si rimanda per completezza relativamente alla determinazione del costo di costruzione per interventi su edifici esistenti e per attività turistiche, commerciali e direzionali

Rif. Art.19 comma 2 Dpr.380/2001; art.81 e segg. LR.61/1985

DESTINAZIONE	SUPERFICIE DELL'EDIFICIO mq		UBICAZIONE - ZONA TERRITORIALE OMOGENEA mq		QUOTA MASSIMA (1)
TURISTICA	fino a mq. 100	4	A e B	2	10%
	da mq. 101 a mq. 200	3	C	4	
	superiore a mq. 200	2	altre zone	6	
COMMERCIALE	fino a mq. 50	4	A e B	2	10%
	da mq. 51 a mq. 100	3	C	4	
	superiore a mq. 100	2	altre zone	6	
DIREZIONALE	fino a mq. 50	4	A e B	2	10%
	da mq. 51 a mq. 100	3	C	4	
	superiore a mq. 100	2	altre zone	6	